

**Ordinær generalforsamling
Grundejerforening Østermarken
Mandag den 22. marts 2010 kl. 19.30
i Tilst Sognegård**

Anders Barlach/formand

Grundejerforeningen Østermarken, Tilst

www.ostermarken.dk

Dagsorden

- **Valg af dirigent / godkendelse af dagsorden mv.**
 - Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Ole Norman Dam
 - Godkendelse af dagsorden, generalforsamling (rettidigt indkaldt)
- **Formandens beretning**
- **Godkendelse af regnskab*** (bilag 1)
- **Godkendelse af budget for 2010 samt fastsættelse af kontingent** (bilag 2)
- **Valg af formand**
 - Bestyrelsen foreslår Anders Barlach
- **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**
 - Steffen Dahlin og Anders Juel er på valg (Begge modtager genvalg)
 - Valg af to suppleanter
- **Valg af interne revisorer, alternativt reg. Revisor**
- **Information om forslag til udbygning af eksisterende legeplads**
- Herunder nedsættelse af legepladsudvalg
- **Eventuelt**
- **Oplæsning og godkendelse af protokol**

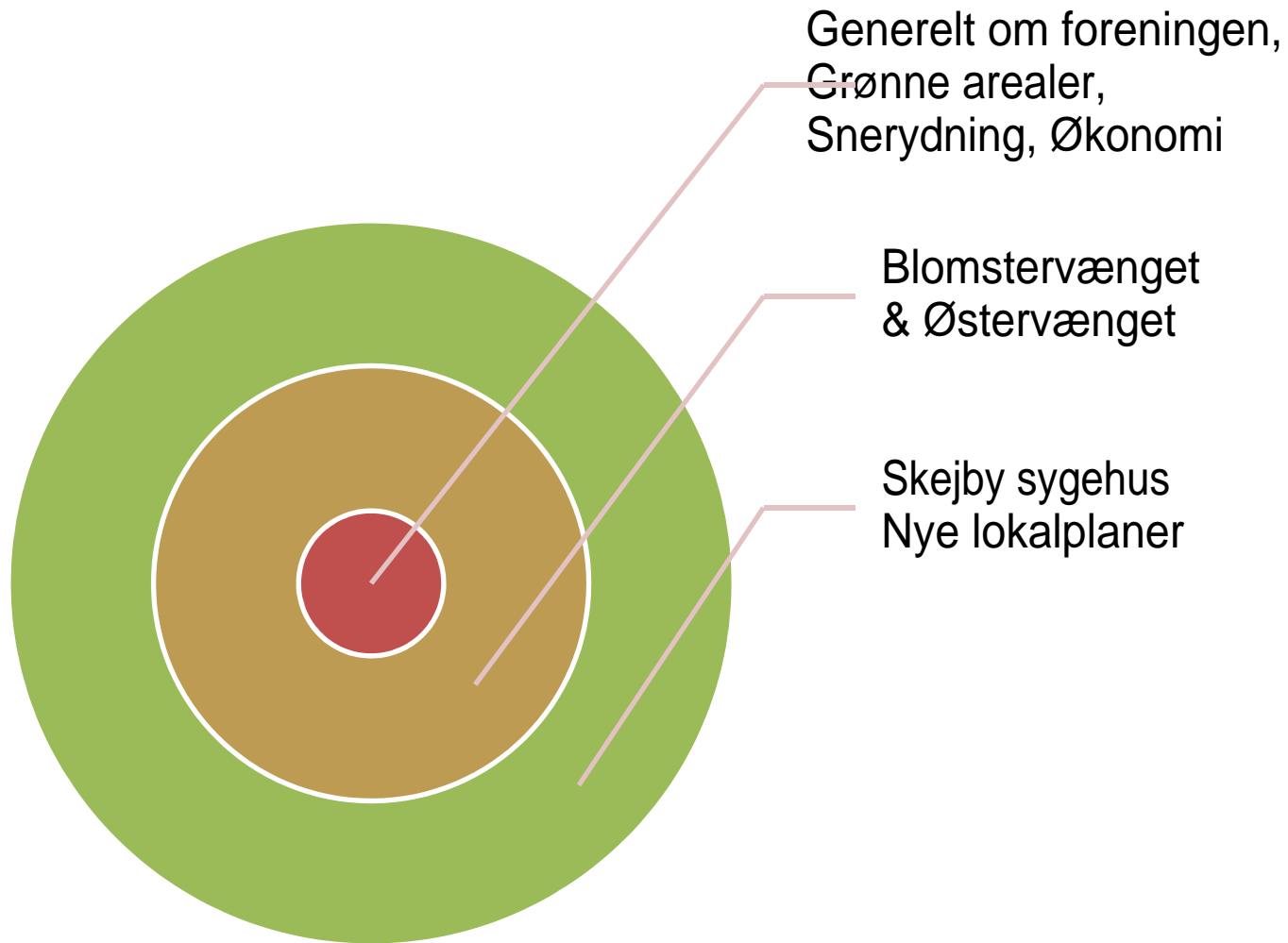
- **Valg af dirigent / godkendelse af dagsorden mv.**
 - bestyrelsen foreslår Ole Norman Dam

Formandens beretning 2010

**Denne beretning dækker perioden marts
2009 - 2010**

**Grundejerforeningens hjemmeside
hedder www.ostermarken.dk**

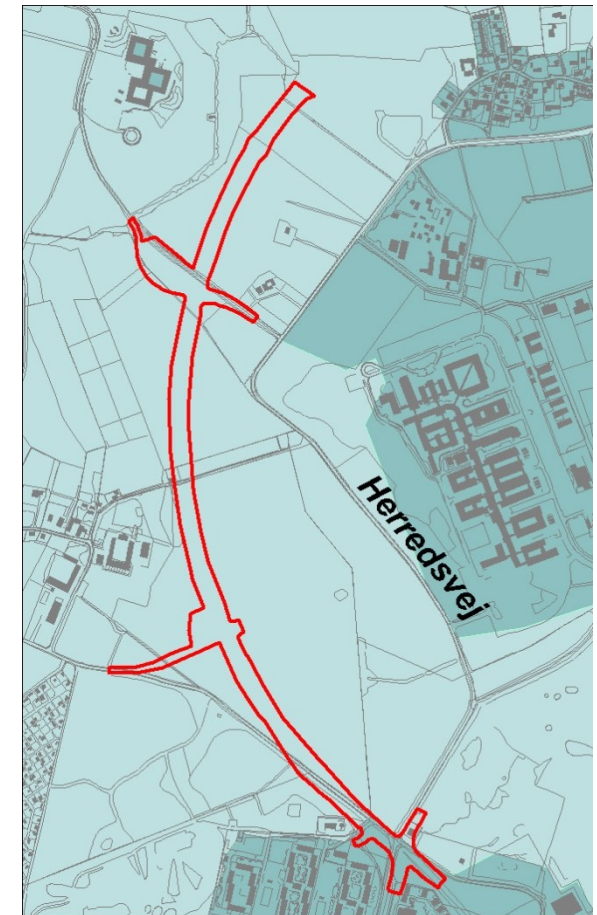
Kort om beretningen



Bestyrelsens arbejde

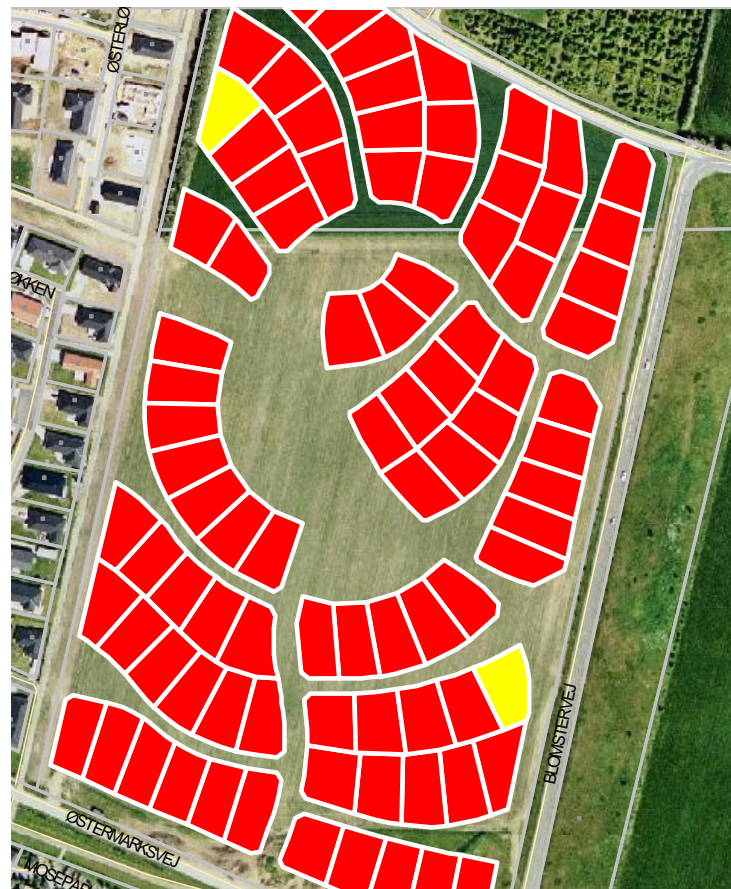
- Præget af stabilitet på driften af veje og fælles arealer
 - Snerydning, service niveau fastholdes aktivt
 - Grønne opgaver, stabil leverandør
- Planer for vedligeholdelse og udvikling af området
 - Legepladser, udvidelse med nye parceller
- Varetagelse af medlemmernes interesser
 - Overfor kommunen, Tilst fællesråd m.fl.
 - Formue, langsigtet strategi

Skejby sygehus og lokalplanerne



Status på Blomstervænget og Østervænget

- **90 parceller, alle er solgt, dog 2 reserverede**
- **Overdragelses dato, ukendt**
 - Intet budgetteret 2010



Finanser, kontingenter og kriser

- **”Kun” en herboende restant der er sendt til inkasso**
- **Dispositioner og redegørelse i forhold til formuen:**
 - **Investeringsprofil udarbejdet**
 - **Redskab til bestyrelsen, fastholde/sikre den langsigtede strategi**
 - **Offentligt for medlemmer**

Det grønne fællesareal

- **AFFALD:** Vi har en aftale med Nygaard om affald som de støder på fjernes. Det er stadig os selv der skal være med til at holde rent.
 - Dette gælder også "nytårets" rester
- **GRÆSSLÅNING:** Husk at det er den enkelte grundejer, der skal slå græsset på "det grønne fortov", som måtte ligge op til ens egen grund.
- **HÆK:** Husk at klippe ydersiden af Jeres hæk – også når den vender ud mod fællesareal !
- **Fortovet er Foreningsejendom:** Det "grønne" fortov er grundejerforeningens ejendom og skal holdes som sådan. Vi minder om at de påhviler grundejerne at etablere eller genetablere de steder hvor man enten ikke har sat en hæk der afgrænser matriklen eller har modificeret fortovet med f.eks. skærver.

Snerydning

- **Relativ mild efterår og en hård vinter.**
- **Næste sæson vil vi igen følge op på**
 - **Vores behov**
 - **Oplevet service niveau.**
- **Bestyrelsen budgetterer mhp. at fastholde det nuværende niveau.**
- **Man kan følge med på hjemmesiden og vi har altid mindst en fra bestyrelsen på sagen i "højsæsonen"**

Skolevej, igen igen

- **Fortov og sti på Tåstumvænget**
 - Udestår, etableringstidspunkt ukendt.
- **Forbedring af overgangsforhold på Havkærvej**
 - **Kommenteres ved enhver given lejlighed i samarbejde med Byrådsmedlem Simsek.**
 - **Afventer (stadig) effekten af de nye tiltag**

Tak til de frivillige

- Hjemmesiden (Hanne Kibsgaard)
- Skraldespande (Heidi Dahlin & Allan)

- Tilmelding til nyhedsbrevet der sendes på mail kan ske på hjemmesiden www.ostemarken.dk.

Økonomi

- **Godkendelse af regnskab** (bilag 1)
- **Godkendelse af budget for 2010 samt fastsættelse af kontingenter** (bilag 2)
- Foreningens investerings profil kan rekvireres personligt hos formanden eller kassereren.

Regnskab 2009

Grundejerforeningen Østermarken

	Regnskab	Budget 2009
110 Kontingent	530.000	584.000
120 Tab på debitorer	0	0
130 Rykkergebyrer mv	314	
Indtægter i alt	530.314	584.000
220 Snerydning	59.815	123.000
Forbrug snefond	0	0
230 Vedligeholdelse af områder	205.188	210.000
235 Ekstraopgaver, grønne områder	0	25.000
250 Vedligeholdelse af veje	(750)	20.000
240 Etablering/vedligeholdelse af legepladser	5.023	5.000
Vedligeholdelse af områder	269.276	383.000
310 Vedligeholdelse, hjemmeside	450	1.000
330 PBS	1.875	3.000
340 Mødeudgifter	3.957	6.000
350 Kontorhold m.v.	625	2.875
360 Kontingent, fællesrådet i Tilst	125	125
370 Forsikringer	1.019	1.000
Administration	8.050	14.000

	Regnskab	Budget 2009
Finansielle udgifter	0	0
Renter af driftskonto	6.723	5.000
Investeringsafkast (1)	126.531	0
Finansielle poster i alt	<u>133.255</u>	<u>5.000</u>
Resultat før overførsler til fonde	<u>386.243</u>	192.000
Opsparing til vejfond	110.000	125.000
Afkast til vejfond	110.880	
Opsparing til snefond	21.900	24.900
Afkast til snefond	15.651	
Overført til egenkapital	<u>127.811</u>	42.100
Resultatdisponering	<u>386.243</u>	<u>192.000</u>

(1) renteindtægter, kursændringer (gevinster og tab)

Balance Grundejerforeningen Østermarken pr. 31. december 2009

Aktiver		saldo	Passiver	saldo
Omsætningsaktiver		28.020	Fonde	975.326
Tilgodehavende kontingent	5.000		Vejfond	854.686
Øvrige tilgodehavender	23.020		Snefond	120.639
Likvide beholdninger		402.684	Egenkapital	317.544
Højrentekonto	-		Primo	189.733
Løbende konto	402.684		Årets resultat, overført	127.811
Kassebeholdning	-		Ultimo	317.544
Værdipapirer		904.481	Kortfristet gæld	42.315
Type 1 obligationer	593.766		Skyldige omkostninger	38.815
Type 2 obligationer	310.715		Forudbetalt kontingent	3.500
Aktiver totalt		1.335.185	Passiver totalt	1.335.185
Investeringsfordeling		saldo	pct	Grænser 1)
Fonde total	975.326	100		
Kontant	70.845	7	max 100%	
Type 1 obligationer	593.766	61	max 100%	
Type 2 obligationer	310.715	32	max 30%	

1) I henhold til foreningens investeringsprofil

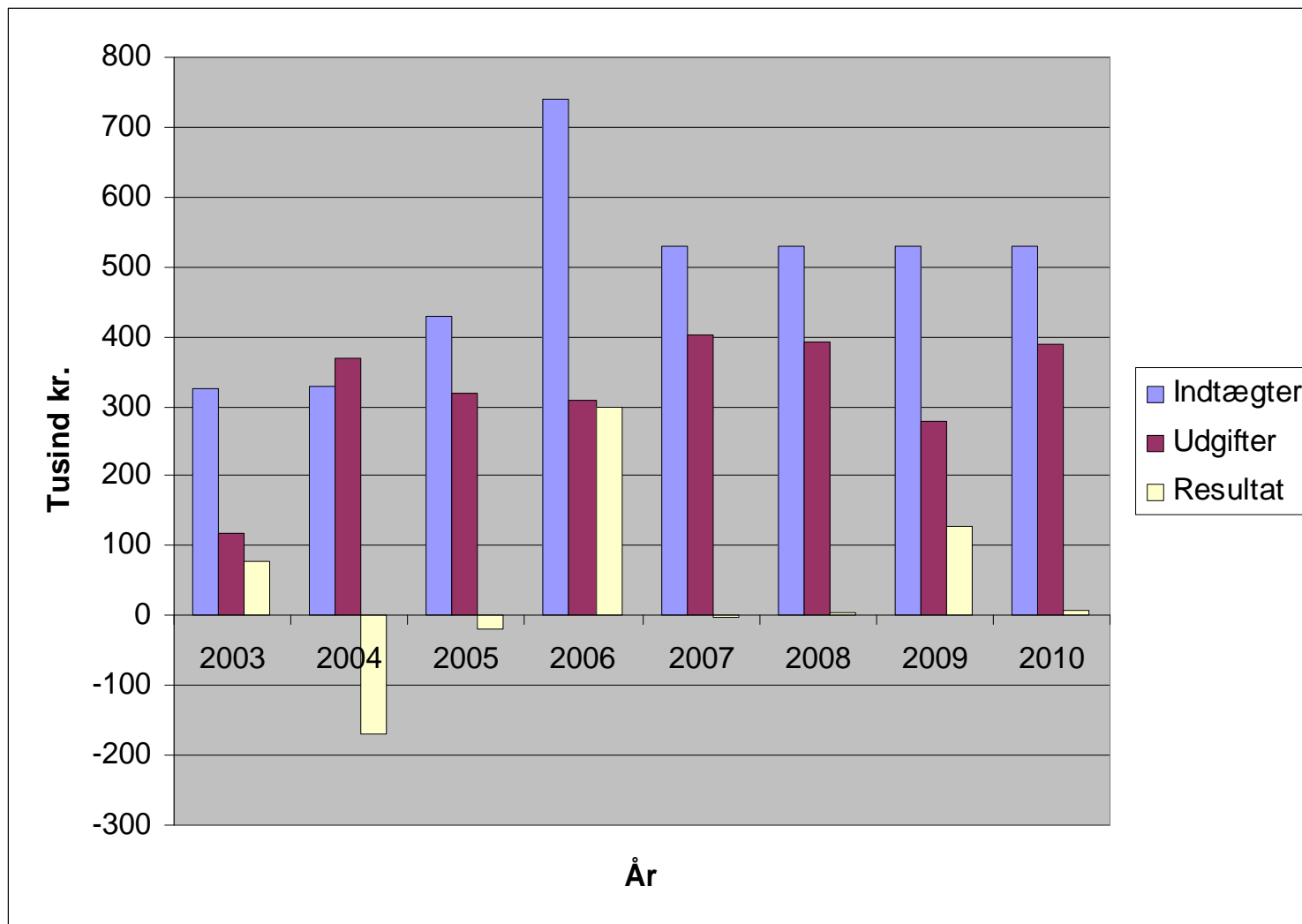
Regnskab 2009

Godkendelse?

Budget 2010 (og 2011)

Grundejerforeningen Østermarken

Resultater gennem tiden



	Budget 2010	Budget 2011
Kontingenter kr. 2500 * 212	530.000	530.000
Tab på debitorer	0	0
Indtægter i alt	530.000	530.000
Snerydning	100.000	100.000
Vedligeholdelse af områder	210.000	215.000
Ekstraopgaver, grønne områder	25.000	25.000
Vedligeholdelse af veje	20.000	5.000
Afskrivning af legeplads 1)	30.000	30.000
Vedligeholdelse af legeplads	2.500	2.500
Vedligeholdelse af områder	387.500	377.500
Vedligeholdelse, hjemmeside	500	500
PBS	2.000	2.000
Mødeudgifter	5.000	5.000
Kontorhold m.v.	500	500
Kontingent, fællesrådet i Tilst	125	125
Forsikringer	1.050	1.100
Administration	9.175	9.225

1) Anlægsramme på kr. 150.000,- med afskrivning over 5 år

	Budget 2010	Budget 2011
Finansielle udgifter	0	0
Finansielle indtægter	5.300	5.300
Finansielle poster i alt	5.300	5.300
Resultat før overførsler til fonde	138.625	148.575
Opsparing til vejfond	110.000	110.000
Opsparing til snefond	21.900	21.900
Overført til egenkapital (overskud)	6.725	16.675

Budget 2010

Godkendelse?

Bestyrelsesvalg

- **Valg af formand**
 - Bestyrelsen foreslår Anders Barlach
- **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**
 - Steffen og Anders J
- **Valg af 2 suppleanter**
 - Jvf vedtægter
- **Valg af interne revisorer, alternativt reg. Revisor**

På valg i bestyrelsen*					
Bestyrelsespost	2008	2009	2010	2011	2012
Formand	Anders B	-	*		
Kasserer	Anders L	Martin	-		
Sekretær	Steffen	-	*		
Medlem #1	Peter	Peter	-		
Medlem #2	Kim	Kim	-		
Medlem #3	KIR	Jacob	-		
Medlem #4	Anders J	-	*		

Udbygning af eksisterende legeplads

Ludus



- Budgetramme kr. 150.000,-
- Legepladsudvalg.
 - forslag / valg af legeplads.
 - indhentning af tilbud.
 - 2 til 3 personer i alt.

